



# S-protokoll 11 2019-2021 20.september 2020

Tid: e-postmøte 17.-20-september

**Tilstede:** Ørnulf Thorbjørnsen, Sofia Gram-Hallbert, Pål Christian Roland, Eivind Jahren, Johannes Sandstad, Per Arne Lillebø, Mirjeta Emini (ansattes repr), Karin G. Vilming (vara), Hanne Cecilie Widnes (adm), Jan Tore Evensen (adm).

**Forfall:** Katrine Engen, Eddy Oretap (Juba), Benjamin Selstø (Juvente)

## SAKLISTE

**S-sak 126**      **Leie av lokaler i Torggata 1**

## PROTOKOLL

**S-sak 126**      **Leie av lokaler i Torggata 1**

I tråd med strategi for satsing på ANTA, der Oslo er et av satsingsområdene, har vi det siste året vært på utkikk etter et møtelokale å leie i byen. Utgangspunktet er ANTA-virksomheten, men basert på visjonen om å skape et sted med rusfrie aktiviteter som inkluderer alle våre medlemmer og frivillige – tilsvarende IOGTs andre foreningshus. Derfor har det vært viktig for oss at lokalet har flerbruksfunksjoner og at det også kan stilles opp som et stort møterom, større enn det som er tilgjengelig i bygget i dag. Nå har lokalene på motsatt side av der IOGT i Norge leier lokaler i Torggata blitt ledige, og vi har forhandlet frem en avtale om ombygging og pris som gjør dette lokalet svært velegnet for den bruken vi ønsker.

Totalt areal i 4 etg inkludert andel fellesareal 200 kvm. Årsleie utgjør kr 359.000 (kr 1.900 pr kvm pr år avrundet). Dette er samme kvadratmeterpris som vi betaler for lokalene vi allerede leier og dette er et gunstig prisnivå for sentralt beliggende lokaler i Oslo. I tillegg kommer a konto felleskostnader med kr 60.000 (fyring, ventilasjon, vaktmester, renhold fellesarealer etc)

Eivind Jahren foreslo at «Saken stilles i bero til økonomien i prosjektet er avklart og sentralstyret har drøftet langsiktige planene for prosjektet.»

**VEDTAK:**      **IOGT i Norge inngår avtale om leie av lokaler i 4.etasje i Torggata 1 frem til 2028 på de betingelser som er skissert i saksfremstillingen. Vedtatt med 6 mot 2 stemmer for Jahren sitt forslag.**

**Jan Tore Evensen**  
**Protokollfører**